

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-11 09:47:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/116153
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-02-07
Adresas: Kaunas, Pramonės pr. 31

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: 1997-3016-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D7p
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 7
Bendras plotas: 11097.18 kv. m
Pagrindinis plotas: 6967.92 kv. m
Tūris: 46451 kub. m
Užstatytas plotas: 2876.00 kv. m
Koordinatė X: 6086441
Koordinatė Y: 498974
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7386000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 5096000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-08
Vidutinė rinkos vertė: 3899000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 1997-3016-5020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 84.61 kv. m
Pagrindinis plotas: 52.23 kv. m
Tūris: 391 kub. m
Koordinatė X: 6086454

Koordinatė Y: 498943
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 92300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 40600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-10-27
Vidutinė rinkos vertė: 40600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-05

2.3. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1997-3016-5030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 3F1p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Rekonstravimo pradžios metai: 1999
Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 151.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 84.70 kv. m
Tūris: 808 kub. m
Užstatytas plotas: 133.00 kv. m
Koordinatė X: 6086419
Koordinatė Y: 498933

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %

Atkuriamoji vertė: 39900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-10-27

Vidutinė rinkos vertė: 24000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-11

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5805-4549
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06

2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-3016-5018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (stoginė 4l1p, aikštelė b11-2335,66 kv.m; b12-312 kv.m.; b13-40,45 kv.m; b14-127,4 kv.m; b15-30,31 kv.m; tvora t2)

Unikalus daikto numeris: 4400-2448-1203
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Papr. remonto pradžios metai: 2009
Papr. remonto pabaigos metai: 2009

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 147000 Eur
Atkuriamoji vertė: 76200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-10-27
Vidutinė rinkos vertė: 76200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-27

2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-3016-5018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (aikštelė b1-478,99 kv.m; b3-1757,26 kv.m; b10-782,8 kv.m.)
Unikalus daikto numeris: 4400-2648-5969
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 177000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %
Atkuriamoji vertė: 49000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-10-27
Vidutinė rinkos vertė: 49000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-01-30 Pažyma Nr. (A27R9)-R-267
2012-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120606-00210
2015-08-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150818-00329
[rašas galioja: Nuo 2015-08-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2448-1203, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2648-5969, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1995-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-01-30 Pažyma Nr. (A27R9)-R-267
[rašas galioja: Nuo 2013-05-08

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-186-(4.2)
[rašas galioja: Nuo 2010-07-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1995-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-01-30 Pažyma Nr. (A27R9)-R-267
2006-08-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VšĮ Kauno miesto poliklinika, a.k. 135042394
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2448-1203, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2648-5969, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-12-17 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 9079
2024-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1958
Aprašymas: Pastato unikalūs Nr. 1997-3016-5018 be patalpų, plane pažymėtų
nuo 1-17 iki 1-24
[rašas galioja: Nuo 2024-06-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Žakai", a.k. 134970721
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-06 Nuomos sutartis Nr. KT-21-11
Plotas: 44.81 kv. m
Aprašymas: Su bendro naudojimo patalpomis
[rašas galioja: Nuo 2022-12-16
Terminas: Iki 2024-08-24

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-1116
Plotas: 86.33 kv. m
Aprašymas: Patalpos nuo 1-17 iki 1-24 I a.
[rašas galioja: Nuo 2022-07-12
Terminas: Nuo 2022-06-16 iki 2025-06-15

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AUŠRA BUSLIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2648-5969, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5805-4549, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619
2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-01-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA BRAZAITIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191
2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-08-21 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-21-140821-00665
Aprašymas: Statytojas: VŠĮ KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKA
[rašas galioja: Nuo 2014-09-01
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0017-0332/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-11-30 iki 2021-11-30
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2448-1203, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2648-5969, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1995-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 3
[rašas galioja: Nuo 2013-05-08
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Archimatas", a.k. 132502923
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2448-1203, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2648-5969, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-911-(796)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
[rašas galioja: Nuo 2013-05-08

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 1901/0088:24

Archyvinės bylos Nr.: 19/1570

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA